Утвержден

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 11 января 2000 г. N 28

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,

ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО

КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.04.2001 N 291)

┌───────────────────────────────────────────────────────────┬──────────────────────────┬─────────────┐

│ │ Исполнитель │Срок пред- │

│ │ │ставления в │

│ │ │Правительство│

│ │ │Российской │

│ │ │Федерации │

└───────────────────────────────────────────────────────────┴──────────────────────────┴─────────────┘

1. Проект федерального закона о внесении изменений и Госстрой России, I квартал

дополнений в Жилищный кодекс РСФСР, касающихся установления ФКЦБ России, 2000 г.

оснований для выселения граждан из заложенных жилых Минюст России,

помещений, приобретенных с помощью кредитных средств, в Минэкономики России,

случае обращения взыскания на заложенное жилое помещение, а Минфин России,

также для переселения граждан в муниципальный резервный МНС России

фонд

2. Проект федерального закона об эмиссионных ипотечных ФКЦБ России, II квартал

ценных бумагах, законодательно закрепляющего порядок Госстрой России, 2001 г.

выпуска и обращения ипотечных ценных бумаг, их Минюст России,

особенности, круг эмитентов и порядок надзора за выпуском и Минфин России

обращением ипотечных ценных бумаг при участии Банка России

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.04.2001 N 291)

3. Проект федерального закона о внесении изменений и Госстрой России, I квартал

дополнений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге Минюст России, 2000 г.

недвижимости)", касающихся порядка обращения взыскания на ФКЦБ России,

заложенное имущество, а также составления, выдачи, залога и Минэкономики России,

передачи прав по закладной Минфин России

4. Проект федерального закона о внесении изменений и Госстрой России, II квартал

дополнений в Гражданский кодекс Российской Федерации, ФКЦБ России, 2000 г.

касающихся: Минюст России,

прекращения права пользования заложенным жилым Минэкономики России,

помещением, приобретенным с помощью кредитных средств, Минфин России,

членами семьи бывшего собственника в случае перехода права МНС России,

собственности к другому лицу в процессе обращения взыскания ФСФО России

на заложенное жилое помещение;

очередности удовлетворения требований кредиторов при

банкротстве юридических лиц;

установления особого правового статуса кредиторов -

держателей эмиссионных ипотечных ценных бумаг при

банкротстве юридических лиц - эмитентов этих бумаг

5. Проект федерального закона о внесении изменений и Госстрой России, III квартал

дополнений в Федеральный закон "О несостоятельности Мингосимущество России, 2001 г.

(банкротстве)", касающихся установления особого правового Минюст России,

статуса кредиторов - держателей эмиссионных ипотечных ФКЦБ России,

ценных бумаг при банкротстве юридических лиц - эмитентов ФСФО России,

этих бумаг Минфин России

(в ред. Постановления Правительства РФ от 12.04.2001 N 291)

6 - 7. Исключены. - Постановление Правительства РФ от

12.04.2001 N 291

6. Предложения о внесении изменений и дополнений в МНС России, в соответ-

проект второй части Налогового кодекса Российской Минфин России, ствии со

Федерации, касающихся: Госстрой России, сроком

исключения из совокупного налогооблагаемого дохода Минэкономики России, рассмотрения

физических лиц сумм, направляемых на строительство или ФКЦБ России проекта

приобретение жилья, в том числе с помощью кредитных при участии Банка России в Государст-

средств, в пределах двадцатитысячекратного установленного венной Думе

законом минимального размера оплаты труда, учитываемого за Федерального

трехлетний период, а для лиц, получивших кредит, - за весь Собрания

период погашения кредита; Российской

исключения из совокупного налогооблагаемого дохода фи- Федерации

зических лиц сумм, полученных от продажи квартир и жилых

домов, принадлежащих им на праве собственности, в части, не

превышающей двадцатитысячекратного установленного законом

минимального размера оплаты труда;

установления государственной пошлины за нотариальное

удостоверение договора об ипотеке жилого помещения в

размере установленного законом минимального размера оплаты

труда;

установления государственной пошлины за нотариальное

удостоверение договоров уступки прав требования по договору

об ипотеке жилого помещения, а также по кредитному

договору, обеспеченному ипотекой жилого помещения, в

размере установленного законом минимального размера оплаты

труда

9 - 12. Исключены. - Постановление Правительства РФ от

12.04.2001 N 291

7. Инструкция Минюста России о порядке государственной Минюст России совместно Срок

регистрации ипотеки жилого помещения, возникающей в силу с Госстроем России, принятия -

закона или договора, а также о порядке регистрации смены ФКЦБ России II квартал

залогодержателя в связи с переходом прав требования по 2000 г.

ипотечным кредитам

8. Проект федерального закона о внесении в Федеральный Госстрой России, III квартал

закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" изменений, Минэкономразвития 2001 г.

касающихся прекращения права пользования заложенным России,

жилым помещением членами семьи бывшего собственника в Минфин России,

случае перехода права собственности к другому лицу в Минюст России

процессе обращения взыскания на заложенное жилое помещение

(п. 8 введен Постановлением Правительства РФ от 12.04.2001 N 291)

Нормативные документы Банка России, принятие которых

рекомендуется рассмотреть Банку России

(по согласованию)

┌────────────────────────────────────────────────────┬────────────────────┬────────────┐

│ │ Исполнитель │ Срок │

│ │ │ принятия │

└────────────────────────────────────────────────────┴────────────────────┴────────────┘

1. Письмо Банка России о порядке бухгалтерского Банк России I квартал

учета операций по уступке прав требования по при участии 2000 г.

кредитам и закладным с примерами бухгалтерских Госстроя России

проводок в части уступки прав требования по

ипотечным кредитам

2. Изменения и дополнения в инструкцию Банка Банк России I квартал

России от 2 июля 1997 г. N 63 "О порядке при участии 2000 г.

осуществления операций доверительного управления и Госстроя России

бухгалтерском учете этих операций кредитными

организациями Российской Федерации" о возможности

передачи приобретенных кредитов в доверительное

управление иным кредитным организациям

3. Изменения и дополнения в инструкцию Банка Банк России I квартал

России от 30 июня 1997 г. N 62а "О порядке при участии 2000 г.

формирования и использования резерва на возможные Госстроя России

потери по ссудам" в части критериев обеспеченности

процентов по долгосрочным ссудам

4. Инструкция Банка России "О порядке Банк России IV квартал

регулирования деятельности кредитных организаций на при участии 2000 г.

рынке ипотечного кредитования", определяющая Госстроя России,

особенности регулирования рисков кредитных ФКЦБ России,

организаций при проведении операций на рынке Минфина России

ипотечного кредитования